

Regulamin promocji kredytu Mieszkaniowego Mój Dom pod nazwą „Bonus” w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu

obowiązuje od 01 kwietnia 2026 r.

Organizator promocji

Okres obowiązywania promocji

§ 1.

- Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom dla klientów indywidualnych pod nazwą „Bonus” (dalej „Promocja”) jest Bank Spółdzielczy w Jasieńcu, 05-604 Jasieniec, ul. Warecka 44, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000065261, NIP 797-00-08-371, REGON 000509749 (dalej „Bank” lub „Organizator” lub „My”).
- Promocja trwa od 01.01.2021 r. do odwołania.

Uczestnicy promocji

Warunki skorzystania z promocji

§ 2.

- Możesz wziąć udział w tej Promocji, jeśli jesteś osobą fizyczną z pełną zdolnością do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient” lub „Ty”), gdy w okresie Promocji złożysz wniosek o udzielenie Kredytu, który oferujemy i spełnisz pozostałe warunki określone w tym Regulaminie, a w szczególności w ustępach 2 i 3.
- Aby skorzystać z Promocji, musisz spełnić następujące warunki:

Warunki podstawowe				
		Wymogi przed Uruchomieniem kredytu	Wymogi po Uruchomieniu kredytu	Dodatkowe wymogi
Regulamin Promocji		Wyrazisz zgodę na warunki Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji oraz podpiszesz Regulamin Promocji.	Spełnisz warunki umowy Kredytu i warunki, które określimy w Regulaminie Promocji.	
Wniosek o Kredyt		Złożysz wniosek o Kredyt wraz z kompletem wymaganych przez nas dokumentów.		Złożysz wniosek o Kredyt w terminie, w którym obowiązuje Promocja
Cel kredytowania	<ul style="list-style-type: none"> Cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku Spółdzielczego w Jasieńcu. (przedstawienie 	BONUS: dokumenty kwalifikujące inwestycję jako proekologiczną, tj.: zakup/budowa domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do		

	<p>w Banku wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie i uiszczenia wymaganych opłat sądowych), lub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku Spółdzielczego w Jasieńcu (przedstawienie w Banku wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie i uiszczenia wymaganych opłat sądowych). 	<p>ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok</p>		
--	--	--	--	--

Promocja „Bonus”

Spełnienie warunków podstawowych a ponadto:

Wymagane dokumenty/ umowa	Dodatkowe produkty (warunek posiadania)	Wymogi przed uruchomieniem kredytu mój dom	Wymogi po uruchomieniu kredytu mój dom	Dodatkowe wymogi
Umowa o prowadzenie rachunku wraz z dostępem do bankowości elektronicznej EBO i karty debetowej	Rachunek bankowy ROR/bieżący rolniczy wraz z dostępem do bankowości elektronicznej EBO oraz kartą debetową (w całym okresie kredytowania)	Podpiszesz Umowę o prowadzenie rachunku ROR/bieżącego dla rolników wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej EBO	Za prowadzenie rachunku ROR/bieżącego dla rolników będziesz ponosił opłaty zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą Prowizji i Opłat bankowych w Banku.	
Umowa o kartę kredytową	Karta kredytowa dla każdego z Kredytobiorców Umowy Kredytu w całym okresie kredytowania	Złożysz wniosek o kartę kredytową z limitem: min. 1 000 PLN Podpiszesz Umowę o kartę kredytową lub posiadasz aktywną kartę kredytową w Banku. Warunek dotyczy każdego z Kredytobiorców Umowy Kredytu.	Posiadasz aktywną lub aktywujesz kartę kredytową w ofercie Banku w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu. Będziesz kontynuował tą umowę przez cały okres kredytowania.	Ostateczna wysokość limitu karty zależy od zdolności kredytowej, nie więcej niż 20 000 PLN. O wysokości limitu karty kredytowej poinformujemy Ciebie przed podpisaniem Umowy Kredytu a wysokość limitu będzie zawarta w Umowie karty kredytowej. 0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty

				<p>kredytowej w ofercie Banku jeśli dokonasz transakcji kartą o wartości określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie Prowizji i Opłat Bankowych Banku dla klientów indywidualnych</p> <p>Oprocentowanie karty kredytowej zgodne z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu</p>
Inwestycja ekologiczna	<p>Złóżysz wniosek kredytowy w ramach finansowania inwestycji proekologicznej (zakup/budowa domu/mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m2/rok). Do tego wniosku załączysz dokumenty, które kwalifikują inwestycję jako proekologiczną.</p>			

3. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z tej Promocji, zależy od:

- 1) wydania przez nas pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną Twojej wiarygodności i zdolności kredytowej, którą wykonamy zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
- 2) spełnienia przez Ciebie warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku ROR/bieżącego dla rolników i karty kredytowej.

W przypadku skorzystania z „Bonus”, udokumentowania proekologicznego charakteru inwestycji. Do inwestycji proekologicznych zaliczamy zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m2/rok.

Zasady promocji

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa aktualnie obowiązująca Tabela oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu oraz Taryfa prowizji i opłat bankowych w obrocie krajowym pobieranych przez Bank Spółdzielczy w Jasieńcu od Klientów Indywidualnych.
2. Promocyjna wysokość marży oraz prowizji za udzielenie Kredytu, zostanie określona w Umowie kredytu mieszkaniowego zawartej w ramach niniejszej Promocji.
3. Promocyjna wysokość marży Kredytu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.

§ 4.

1. Doliczamy dodatkową marżę w przypadku, gdy kwota udzielonego kredytu jest większa niż 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu. Podwyższona marża, ustalana jest zgodnie z aktualną na dzień zawarcia Umowy Tabelą oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu i przekazywana Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu.
2. Jeśli naruszysz warunki Promocji określone w § 2 ust. 2, (brak posiadania rachunku, brak aktywacji karty kredytowej przez każdego z Kredytobiorców, skutecznego odstąpienia od Umowy karty kredytowej), podwyższymy wysokość marży Kredytu

udzielonego w Promocji do standardowej wysokości marży, zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia Umowy Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu. Dokonamy wówczas podwyższenia marży Kredytu bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu.

3. W przypadku naruszenia przez Ciebie warunków skorzystania z Promocji, o których mowa w § 2, które wiążą się z utratą obniżki marży kredytu wskazanej w Umowie kredytu, dokonamy zmiany wartości marży promocyjnej na standardową wysokość marży zgodną z obowiązującą na dzień zawarcia Umowy Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu. O zmianie wysokości marży z promocyjnej na standardową w związku z naruszeniem warunków Promocji, poinformujemy Cię pisemnie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail. Równocześnie, w ten sam sposób prześlemy Ci też harmonogram spłaty kredytu, który będzie uwzględniał aktualną wysokość marży. W tej korespondencji, wskażemy którego warunku Promocji nie spełniłeś. Standardowa wysokość marży zgodna z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu obowiązuje od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w naszych placówkach.
5. W przypadku zawarcia Umowy Kredytu w ramach tej Promocji, Regulamin Promocji będzie jej integralną częścią.
6. W sprawach nieuregulowanych tym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych”.
7. Możesz złożyć reklamację na nasze usługi lub skontaktować się z nami:
 - 1) na piśmie:
 - a) w postaci papierowej – osobiście w naszej placówce albo wysyłając ją na adres: ul. Warecka 44, 05-604 Jasieniec lub na adres dowolnej naszej placówki;
 - b) w postaci elektronicznej:
 - za pomocą środka komunikacji elektronicznej (e-mail: jasieniec@bsjasieniec.pl, system bankowości elektronicznej), albo
 - wysyłając ją na nasz adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-44866-74216-SWGBC-25. (w ramach usługi e-Doręczenia);
 - 2) ustnie:
 - a) telefonicznie albo
 - b) osobiście w naszej placówce do protokołu reklamacyjnego.Jeśli złożysz reklamację ustnie w placówce, potwierdzimy jej przyjęcie w protokole reklamacyjnym.
8. Forma naszej odpowiedzi na reklamacje zależy od tego, w jaki sposób ją złożysz, tj.:
 - 1) na reklamacje odpowiadamy na piśmie:
 - a) w postaci elektronicznej – jeśli reklamację złożysz na piśmie w postaci elektronicznej, chyba że poprosisz o odpowiedź w postaci papierowej;
 - b) w postaci papierowej – jeśli reklamację złożysz na piśmie w postaci papierowej, chyba że poprosisz o odpowiedź w postaci elektronicznej;
 - c) w postaci papierowej albo elektronicznej – zgodnie z Twoim wyborem – jeśli reklamację złożysz ustnie.
 - 2) w przypadku reklamacji, o których mowa w pkt. 1, jeśli odpowiadamy w postaci elektronicznej:
 - a) korzystamy z tego samego środka komunikacji elektronicznej, za pomocą którego złożysz reklamację, albo z środka komunikacji elektronicznej, który nam wskażesz;
 - b) odpowiedź wyślemy na Twój adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych – jeśli reklamację wyślesz na adres do doręczeń elektronicznych.
9. Czas rozpatrzenia reklamacji liczymy od dnia, w którym ją otrzymamy.
10. Reklamację rozpatrujemy jak najszybciej, nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym ją otrzymamy. Jeśli ze względu na złożoność sprawy nie będzie to możliwe, poinformujemy Cię na piśmie o przyczynach opóźnienia, wskażemy okoliczności, które musimy ustalić dla rozpatrzenia reklamacji, oraz podamy nowy termin odpowiedzi – nie dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania reklamacji.
11. Jeśli nie dotrzemy terminu, o którym mowa w ustępie wyżej, reklamację uznamy za rozpatrzoną zgodnie z Twoją wolą.
12. W odpowiedzi na reklamację prześlemy Ci:
 - 1) wyjaśnienie faktyczne i prawne, dlaczego podjęliśmy taką decyzję, chyba że reklamację rozpatrzymy zgodnie z Twoją wolą,
 - 2) szczegółowe informacje o naszym stanowisku, wskazując odpowiednie fragmenty Umowy kredytu i przepisy prawa, chyba, że nie jest to konieczne,

- 3) imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby, która udzieliła odpowiedzi,
 - 4) informację o tym, jak możesz się odwołać – jeśli nie uwzględnimy Twoich roszczeń,
 - 5) termin, w którym zrealizujemy Twoje żądania – jeśli je uwzględnimy. Mamy na to maksymalnie 30 dni od dnia odpowiedzi na reklamację.
13. Jeśli pojawi się spór między nami, możesz go spróbować rozwiązać polubownie, przez sąd powszechny.
14. Jeśli chcesz rozwiązać spór między nami bez sądu, możesz zwrócić się do następujących podmiotów:

1) Rzecznik Finansowy

Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów przez Rzecznika Finansowego znajdziesz na stronie internetowej: <https://rf.gov.pl/polubowne/>. Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:

- a) pisemnie na adres: Biuro Rzecznika Finansowego Departament Pozasądowego Rozwiązywania Sporów, ul. Nowogrodzka 47 A, 00-695 Warszawa;
- b) za pośrednictwem platformy ePUAP;
- c) przez formularz na stronie internetowej (musisz mieć kwalifikowany podpis elektroniczny);
- d) elektronicznie na skrzynkę: AE:PL-82898-28814-BHBGA-15 w ramach usługi eDoręczenia (musisz mieć kwalifikowany podpis elektroniczny);
- e) osobiście w siedzibie Biura Rzecznika Finansowego lub we wskazanym przez niego Oddziale Terenowym

2) Arbiter Bankowy przy Związku Banków Polskich

Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów arbitrażowych przez Arbitra Bankowego znajdziesz na stronie internetowej: www.zbp.pl/dla-klientow/arbiter-bankowy. Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:

- a) pisemnie na adres: Bankowy Arbitraż Konsumencki ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa lub
- b) e-mailem na adres: arbitraz.kancelaria@zbp.pl.

3) Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego

Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów przez Sąd Polubowny przy KNF znajdziesz na stronie internetowej: https://www.knf.gov.pl/dla_ryнку/sad_polubowny_przy_KNF. Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:

- a) pisemnie na adres: Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, skr. poczt. Nr 419, 00-549 Warszawa lub
- b) e-mailem na adres: sad.polubowny@knf.gov.pl.

Oświadczenia uczestnika

§ 5.

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu, zgodnie ze standardową Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu, w wysokości zgodnej z Tabelą Oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Jasieńcu obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.